**Информационное сообщение**

**о заключении сделки**

# В целях определения наилучшего предложения АО «ГНЦ НИИАР» извещает о планируемой сделке по предоставлению в аренду части кровли площадью 14 кв.м., а также нежилое помещение №26 площадью 16,5 кв.м на 4 этаже в «Здание 301,301б», кадастровый номер здания 73:08:022701:825 (инвентарный номер здания по бухгалтерскому учету 467024, 30001), расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ш. Речное, д.1 (далее по тексту – Имущество).

# Цель аренды: размещение оборудования базовой станции сотовой связи.

# Площадь передаваемого в аренду недвижимого имущества составляет – 30,50 кв. м.

# Срок аренды: с 26.04.2025 по 25.03.2026 (11 месяцев).

Предполагаемая арендная плата: 24 668 (Двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20%) составляет 4 111 (Четыре тысячи сто одиннадцать) рублей 40 копеек в месяц.

Имущество находится в пользовании в рамках договора аренды сроком до 25.04.2025.

# Заинтересованные лица вправе направить обращение с предложением лучших условий по сделке.

# Прием предложений осуществляется с 26.03.2025 15:00 часов (время московское) по 16.04.2025 15:00 часов (время московское) в письменной форме по адресу: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д. 9; в электронной форме на адрес электронной почты: avsazonova@niiar.ru с обязательным предоставлением следующих документов:

# а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

# б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

# В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

# в) копию паспорта (для претендента – физического лица).

# г) заявление о:

# не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

# неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

# отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

# отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента;

# д) отсутствии ареста по решению суда, административного органа на имущество, необходимое для выполнения договора, о не приостановлении экономической деятельности.

# Информационное сообщение размещено в телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: niiar.ru, atomproperty.ru, zalog24.ru.

# Контактная информация: Сазонова Алена Валерьевна, тел.: 8(84235)9-01-64, avsazonova@niiar.ru.

*Информационное сообщение не является процедурой торгов и не является офертой или публичной офертой.*