

КОЛЛЕКТИВНОЕ СРЕДСТВО РАЗМЕЩЕНИЯ

ПАСПОРТ

коллективного средства размещения Филиала ПАО «РКК «Энергия» - Пансионат «Восход»
(наименование гостиницы, отеля, базы отдыха, служебного жилого помещения, общежития)

I. Общие сведения

Наименование: Пансионат «Восход»

Год основания: 1995

Категория по классификации средств размещения: 3 звезды

(официальное количество звезд по государственной классификации, если имеется)

Коечная емкость/количество жилых помещений: 212 мест /5 спальных корпусов

Условия для отдыха гостей с ограниченными возможностями: не имеются

(имеются / не имеются)

Возрастные ограничения обслуживаемых гостей: нет

(указать возрастные границы обслуживаемых гостей)

Собственность: Публичное акционерное общество «Ракетно-космическая корпорация «Энергия» им. С.П. Королёва

(наименование собственника)

Земельный участок: 14 га, в собственности

площадь в кв. м; в собственности, в аренде; срок аренды)

Юридический адрес: 141070, Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 4А

Фактический адрес: 141323, Московская обл., Сергиево-Посадский городской округ, ПГТ Ситники, п-т «Восход» д.15

Телефон: (495) 660-04-06

Факс: (495) 660-04-10

Электронная почта: 9936565@mail.ru

Официальный сайт: http://spaceholiday.ru/; www.voshod-sp.ru

II. Сертификаты на работы (услуги)

N п/п	Наименование	Номер сертификата	Дата выдачи сертификата	Дата окончания действия сертификата	Орган (организация), выдавший сертификат
1	Свидетельство	№77/АА-026/007-2022	18.07.2022	17.07.2025	ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Москве

III. Здания и сооружения

В таблице укажите здания (корпуса) и сооружения, расположенные на территории средства размещения с обозначением функционального назначения. В случае совмещения в одном здании (корпусе) различных по функциям помещений (служб) в графе "Функциональное назначение" перечислите данные функции. Примеры функционального назначения: административное, проживание, организация питания, досуг и культурное обслуживание, спортивное, хозяйственное.

Номер (наименование) здания (корпуса), сооружения	Функциональное назначение	Площадь, кв. м	Этажность	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последнего капитального ремонта	Год проведения последней реконструкции
Административный корпус	административное, организация питания, досуг, деловые	2845	2	1995		

	мероприятия, спорт					
Спальный корпус №1	проживание	1478	2	1999		
Спальный корпус №2	проживание	2307	2	1994		
Спальный корпус №3	проживание	2805	3	2003		
Коттедж №5	проживание	274	2	1990		1999
Коттедж №6	проживание	379	3	2001		
Очистные сооружения	хозяйственное		1	2006		
Разгонная горка	спортивное			1995		2005
Пункт проката	спортивное	120		2000		
Плавательный бассейн	спортивное	1017	2	2002		2013
Котельная	хозяйственное	484	2	1995		2014
Склад №1	хозяйственное	666	1	1995		
Склад №2	хозяйственное	817	2	1995		
Гараж	хозяйственное	280	1	1995		
Станция обезжелезивания	хозяйственное			1995		
Трансформаторная подстанция	хозяйственное	65	1	1986		
Насосная станция	хозяйственное		1	1995		

Общий физический износ зданий и сооружений в процентах 40%

IV. Инженерные сооружения, сети, системы, оборудование

В таблице отметьте коммунальные сети, инженерные сооружения, системы, оборудование, расположенные на территории средства размещения.

В графе "Краткое описание" укажите технические характеристики сетей, систем, оборудования: протяженность, мощность, тип оборудования и т.п., а также укажите физический износ в процентах.

№ п/п	Наименование	Имеется (да/нет)	Год прокладки (установки)	Необходимость ремонта (да/нет)	Краткое описание, износ (%)
1	2	3	4	5	6
1	Система водоснабжения:				
	магистральный водопровод				
	скважина питьевой воды	да	1995	да	70%
	круглосуточное горячее водоснабжение	да	1987	да	90%
2	Система канализации:				
	централизованная				
	автономная	да	1987	да	70%
3	Система отопления:				
	централизованное				
	автономное	да	1987	да	90%
4	Система газоснабжения:				
	централизованное	да	2014	нет	30%
	автономное				
5	Система электроснабжения:				
	централизованное	да	1995	да	50%
	автономное				
6	Аварийное освещение, обеспечивающее основное освещение и работу основного оборудования в течение не менее 24 часов	да	-	-	
7	Система охраны:				
	охранная сигнализация	да	1995	да	80%
	электронные замки	да	2011	нет	40%

	видеокамеры в коридорах	да	2011	да	60%
	(другое)				
8	Система вентиляции:				
	естественная	да	2002	да	70%
	приточная	да	2002	да	70%
	вытяжная	да	2002	да	70%
9	Система противопожарной охраны:				
	пожарная сигнализация	да	1995	да	60%
	первичные средства пожаротушения	да	-	-	-
	(другое)				
10	Лифты и подъемники	нет			
11	Сеть телефонной связи	да	1995	да	70%
12	Сеть телевизионной связи (кабельное, антенны)	да	1995	да	70%
13	Система оповещения	да	2014	нет	20%

V. Описание территории

1. Количество зданий (корпусов) на территории - 18

в том числе

кирпичных - 13

бетонных (моноклит) - 4

деревянных - 1

2. Количество автотранспорта в пользовании - 11 единиц

в том числе:

легковых - 2

грузовых - 5

автобусов - 2

прочие (указать какие) - трактор 2 ед.

3. Площадка для парковки автотранспорта гостей: 50 автомобилей

(кол-во парковочных мест)

4. Ограждение вокруг территории: высота 2м сетчатые панели

(указать какое)

5. Внешнее освещение в темное время суток: фонарные столбы

(указать установлено ли освещение зданий и территории)

6. Охрана территории: ЧОП 3 чел.

(кол-во человек в смену)

7. Парковая зона: трогуары, детские площадки, спортивные площадки, фонтан,

вазоны, цветники, декоративные насаждения

зеленые насаждения, газоны, объекты малой архитектуры,

лавочки, фонарные столбы

парковая мебель, наружное освещение

8. Территория приспособлена для гостей с ограниченными возможностями (пандусы, широкие дверные

проемы и т.д.) нет

(краткое описание)

VI. Персонал

В таблице укажите штатную численность сотрудников с разбивкой по соответствующим группам.

Наименование групп персонала	Количество штатных единиц
Всего штатных единиц	50
в том числе:	
административно-управленческий персонал (руководители, секретариат, бухгалтерия, ревизионный отдел, отдел кадров и т.п.)	5
персонал службы организации питания (работники ресторана, кафе, бара и т.п.)	-
персонал службы управления номерным фондом (работники службы приема и размещения, служб горничных, портье, безопасности и т.п.)	15
инженерно-техническая служба (гл. инженер, механики, работники служб текущего ремонта и т.п.)	14
персонал, не вошедший в перечисленные группы	16

VII. Номерной фонд

Категория номера	Кол-во номеров данного типа		Всего мест во всех номерах данного типа	Кол-во дополнит. мест в номере данного типа
	всего	из них находятся на консервации		
Всего	120	-		
в том числе:		-		
Однокомнатный одноместный	50	-	50	50
Однокомнатный двухместный	26	-	72	-
Студия	4	-	12	4
Комфорт (2-х комнатный)	19	-	38	38
Люкс	1	-	2	2
Апартамент	1	-	4	2
Стандарт +	9	-	18	18
другие (коттедж)	10	-	16	5

VIII. Услуги, предоставляемые на территории

В таблице поставьте значок "V" в случае наличия соответствующей услуги.

Наименование услуги	V/-	Наименование услуги	V/-
Продажа авиабилетов	-	Сейф для хранения ценностей	-
Продажа железнодорожных билетов	-	Камера хранения	-
Услуги почты и телеграфа	-	Прокат авто-, мотосредств	-
Междугородняя связь	-	Стоянка для автобусов	V
Химчистка	-	Поднос багажа	-
Прачечная	-	Киоск печати	-
Гладильная комната	-	Пункт обмена валют	-
Ремонт одежды	-	Утренняя побудка (по просьбе)	-
Парикмахерская	-	Магазин или торговый киоск	-
Косметический салон	-	Питание: шведский стол	V
Wi-Fi в общественных зонах	V	Питание: ресторан	-
Wi-Fi в номерах	V	Питание: столовая	V
Обслуживание в номерах	V	Питание: диетическое	-
другие (указать)			

Расчетное время заезда/выезда гостей: 8-00, 12-00, 17-00 выезд -2 часа от расчетного времени

Оборудованный конференц-зал/кинозал (нужное подчеркнуть)

N п/п	Площадь помещения	Кол-во мест	Мультимедийное оборудование (перечислить)
1	200 кв.м	100	2 проектора, 2 экрана, Wi-Fi, видеоконференц связь, микрофоны 4 шт., акустика 8 колонок, 2ЖК панели, телекамера

IX. Досуг

В таблице поставьте значок "V" на пересечении строки "Наименование услуги или мероприятия" и соответствующего столбца: "За дополнительную плату",

"Входит в стоимость", "Отсутствует".

Наименование услуги или мероприятия	За дополнительную плату	Входит в стоимость	Отсутствует
Настольный теннис	V		
Бильярд	V		
Бадминтон		V	
Теннисный корт			V
Бассейн закрытый	V		
Бассейн открытый			V
Детский бассейн			V
Спортивная площадка для игровых видов спорта		V	
Тренажерный зал	V		

Фитнес (аэробика)			V
Велосипеды на прокат	V		
Спортивный инвентарь на прокат	V		
Верховая езда			V
Сауна	V		
Солярий			V
Баня			V
Джакузи			V
Услуги турагентств			V
Экскурсии	V		
Аниматор		V	
Концерты		V	
Вечера отдыха		V	
Танцевальная площадка (зал)		V	
Библиотека		V	
Кинозал		V	
Ресторан		V	
Кафе			V
Бар			V
Няня для ребенка			V
Детская комната с воспитателем			V
Детская игровая комната без воспитателя		V	
Детская площадка на территории		V	
Кружки и секции для детей		V	
другое (указать)			

Достоверность сведений, приведенных в данном паспорте, подтверждаю:

Директор Соколов Дмитрий Сергеевич
(Ф.И.О. руководителя полностью)

Подпись



« 01 » 02 2023г.