

**ПАСПОРТ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**  
**Пансионат санаторного типа «Восток» (Филиал ПАО «РКК «Энергия»)**

**I. Общие сведения**

Наименование: Пансионат санаторного типа «Восток»

Год основания: 1970

Категория по классификации средств размещения: Без звезд (закончилась в мае 2022 года)

Кочная емкость: 436

Условия для лечения и отдыха гостей с ограниченными возможностями: Не имеется

Возрастной состав обслуживаемых гостей: --

Средний возраст обслуживаемых гостей за последние 3 года: --

Собственность: Публичное акционерное общество «Ракетно-космическая корпорация «Энергия» имени С.П. Королёва

Земельный участок: 60 458 кв.м, в аренде на 49 лет

Юридический адрес филиала: 141070, РФ, Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 4А

Фактический адрес филиала: 352847, Россия, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с.Лермонтово, пансионат «Восток» территория.

Телефон: 8-86167-61-7-80, 8-86167-61-8-97.

Факс: 8-86167-61-7-80, 8-86167-61-8-97.

Электронная почта: vostok\_pansionat@mail.ru

Официальный сайт: <http://spaceholiday.ru/>; [www.vostok-pansionat.com](http://www.vostok-pansionat.com)

**II. Лицензии и сертификаты**

**1. Лицензии на осуществление видов деятельности**

N п/п	Вид деятельности	Серия, номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Дата окончания действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
1	Медицинской деятельности	ЛО23-01-013524	13.05.2019г.	Бессрочно	Министерство здравоохранения Краснодарского края

**2. Лицензии на пользование недрами не имеется**

**III. Медицинский профиль**

В таблице поставьте значок "V" напротив классов заболеваний, определяющих основной и дополнительный медицинский профиль (специализацию) санаторно-курортного учреждения.

N по МКБ-10	Класс заболевания	V/-
III	Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	-
IV	Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	-
VI	Болезни нервной системы	-
VII	Болезни глаза и его придаточного аппарата	-
VIII	Болезни уха и сосцевидного отростка	-
IX	Болезни системы кровообращения	-
X	Болезни органов дыхания	-
XI	Болезни органов пищеварения	-
XII	Болезни кожи и подкожной клетчатки	-
XIII	Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	-
XIV	Болезни мочеполовой системы	-
	другое (указать)	-

**IV. Здания и сооружения**

В таблице укажите здания (корпуса) и сооружения, расположенные на территории санаторно-курортного учреждения с обозначением функционального назначения. В случае совмещения в одном здании (корпусе) различных по функциям помещений (служб) в графе "Функциональное назначение" перечислите данные функции.

Примеры функционального назначения: административное, проживание, лечебное, организация питания, досуг и культурное обслуживание, спортивное, хозяйственное.

Также под таблицей укажите информацию об имеющихся теплых переходах между корпусами (зданиями).

Номер (наименование) здания (корпуса), сооружения	Функциональное назначение	Площадь, кв.м	Этажность	Год ввода в эксплуат	Год последнего кап.	Год проведения последней
---	---------------------------	---------------	-----------	----------------------	---------------------	--------------------------

				ацию	ремонта	реконструкц ии
Строения						
Административный корпус	Административное	625,6	2	1970	2003	-
Спальный корпус №1	Проживание	844,4	Цокольный и 3	1971	-	-
Спальный корпус №2	Проживание	832,5	Цокольный и 3	1971	2011г.	-
Спальный корпус №3	Проживание	844,9	Цокольный и 3	1970	-	-
Лечебный комплекс с бассейном	Лечение	1339,6	2	1978	-	-
Хозяйственный корпус	Хозяйственное	516	2	1972	-	-
Трансформаторная подстанция	Хозяйственное	34,5	1	1970	-	2013
Склад-гараж	Хозяйственное	311,4	1	1974	-	-
Клуб-столовая	Организация питания, досуг	2368,4	2	1970	-	2012 2018
котельная с мазутным хозяйством	Хозяйственное	365,6	1	1970	-	-
Здание сборно-разборный бокс №1	Хозяйственное	108,5	1	1990	-	-
Здание сборно-разборный бокс №2	Проходная	13,2	1	1990	-	-
Здание сборно-щитового домика №1	Хозяйственное	175,8	1	1979	-	-
Здание сборно-щитового домика №2	Хозяйственное	160,7	1	1979	-	-
Здание сборно-щитового домика №3	Хозяйственное	68,6	1	1979	-	-
Здание складских помещений	Хозяйственное	515,8	Цокольный и 1	1986	-	-
Здание открытого кинотеатра	Досуг и культурное обслуживание	182,2	2	1986	-	-
Здание душевого павильона	Санитарное	628	Цокольный и 1	1988	-	-
Здание овощехранилище	Хозяйственное	84,7	1	1973	-	-
Здание Коттедж №4	Проживание	814,7	2	2013	-	-
Здание Коттедж №5	Проживание	814,7	2	2013	-	-
Здание Кафе	Досуг	38,8	1	1992	-	-
Здание Парикмахерская	Бытовая	33,9	1	1992	-	-
Здание Коттедж	Проживание	139,8	1	1990	-	-
Сооружения						
Сооружение Проходной туннель	Функциональное	105	1 Подземный	1973	-	-
Сооружение Теплица	Хозяйственное	181,7	1	1985	-	-
Сооружение Беседка	Функциональное	10	1	2013	-	-
Благоустройство детской площадки	Функциональное	15	-	1990	-	-
Благоустройство пансионата (дороги)	Функциональное	-	-	1972	-	-
Благоустройство пансионата (теннисный павильон)	Функциональное	40	1	1990	-	-
Благоустройства пляжа	Досуг, культурное обслуживание, функциональное	-	-	1970	-	2002 2004 2005
Дорога асфальто-бетонная	Функциональное	-	-	2013	-	-
Композиция Космос	Культурное	-	-	1990	-	-
Костровая площадка	Досуг	-	-	1971	-	-
Наружные лестницы	Функциональное	-	-	2013	-	-
Облицовка естественным камнем	Функциональное	-	-	1990	-	-
Ограждения территории	Функциональное	-	-	2015	-	-
Пешеходные дорожки	Функциональное	-	-	2013	-	-

Подпорная стена	Функциональное	-	-	1973	-	-
Спортивная площадка	Досуг, спортивное	819	-	2013	-	-

Теплые переходы имеются между следующими корпусами (зданиями): Не имеются

Общий физический износ зданий и сооружений в процентах: 77%

### Инженерные сооружения, сети, системы, оборудование

В таблице отметьте коммунальные сети, инженерные сооружения, системы, оборудование, расположенные на территории санаторно-курортного учреждения.

В графе "Краткое описание" укажите технические характеристики сетей, систем, оборудования: протяженность, мощность, тип оборудования и т.п., а также укажите физический износ в процентах.

N п/п	Наименование	Имеется (да/нет)	Год прокладки (установки)	Необходимость ремонта (да/нет)	Краткое описание, износ (%)
1	2	3	4	5	6
1	Система водоснабжения:	-	-	-	-
	магистральный водопровод	да	2013	да	100
	скважина питьевой воды	нет	-	-	-
	круглосуточное горячее водоснабжение	да	-	-	-
2	Система канализации:	-	-	-	-
	централизованная	да	1970	да	100
	автономная	нет	-	-	-
3	Система отопления:				
	централизованное	нет	-	-	-
	автономное	да	-	да	100
4	Система газоснабжения:				
	централизованное	нет	-	-	-
	автономное	нет	-	-	-
5	Система электроснабжения:				
	централизованное	да	2014	да	-
	автономное	да	2014	да	-
6	Аварийное освещение, обеспечивающее основное освещение и работу основного оборудования в течение не менее 24 часов	-	-	-	-
7	Система охраны:				
	охранная сигнализация	да	2011	да	-
	электронные замки	нет	нет	-	-
	видеокамеры в коридорах	да	2013	да	90
	(другое)				
8	Система вентиляции:				
	естественная	да	1970	да	-
	приточная	да	2011	да	100
	вытяжная	да	2011	да	100
9	Система противопожарной охраны:				
	пожарная сигнализация	да	2008	да	100
	первичные средства пожаротушения	да	2012	да	100
	(другое)				
10	Лифты и подъемники	да	1970	да	100
11	Сеть телефонной связи	да	1970	да	100
12	Сеть телевизионной связи (кабельное, антенны)	да	2013	да	90
13	Система оповещения	да	2013	да	100

### VI. Описание территории

- Количество зданий (корпусов) на территории: 29, в том числе:  
кирпичных – 20 бетонных (монолит) - 8 деревянных - 1
- Количество автотранспорта в пользовании: 6  
в том числе: легковых - 4 грузовых - 0 автобусов - 2
- Площадка для парковки автотранспорта гостей: 30 мест
- Ограждение вокруг территории: имеется- профнастил и мет. сетка.
- Внешнее освещение в темное время суток: имеется  
Природный ландшафт местности с зелёными насаждениями со множеством кустарников и деревьев.  
Тротуарные дорожки, выложенные плиткой и оформленные бордюрами. На территории имеется,

многофункциональная спортивная площадка с профессиональным покрытием (43м\*19м), крытый павильон, библиотека, площадь для проведения дискотек и лагерных мероприятий, амфитеатр, летняя эстрада (7,80м\*13,50 м), кинозал на 200 мест (сцена 7,0м\*5,0м), 10 беседок.

Территория пляжа – это природный песчаник, с отмелью до 50 м. Подход к нему обустроен подземным переходом под федеральной трассой. Медицинский и спасательный пункты, благоустроенные аэрации с шезлонгами.

8. Территория приспособлена для гостей с ограниченными возможностями (пандусы, широкие дверные проемы и т.д.): Нет

## V. Персонал

1. Штатная численность сотрудников:

В таблице укажите штатную численность сотрудников с разбивкой по соответствующим группам.

Наименование групп персонала	Количество штатных единиц
Всего штатных единиц	8,5
Летние штатное расписание	8,5
Зимние штатное расписание	8
в том числе:	
административно-управленческий персонал (руководители, секретариат, бухгалтерия, ревизионный отдел, отдел кадров и т.п.)	4
медицинский персонал (врачи, медсестры и т.п.)	0,5
педагогический персонал (воспитатели, учителя и т.п.)	0
персонал службы организации питания (работники ресторана, кафе, бара и т.п.)	0
персонал службы управления номерным фондом (работники службы приема и размещения, служб горничных, портье, безопасности и т.п.)	1
инженерно-техническая служба (гл. инженер, механики, работники служб текущего ремонта и т.п.)	2
персонал, не вошедший в перечисленные группы	0

2. Фактическая численность медицинского персонала

а) Таблица 1

Категория специалистов	Количество человек
Всего	0,5 ст.
в том числе:	
Врачи	0
Средний медицинский персонал	0,5 ст.
Младший медицинский персонал	0

б) Таблица 2

Категория специалистов	Количество человек
Всего	-
в том числе:	-
Доктора наук	-
Кандидаты наук	1
Врачи высшей квалификационной категории	-
Врачи I квалификационной категории	-
Врачи II квалификационной категории	-
Медицинские сестры высшей квалификационной категории	1
Медицинские сестры I квалификационной категории	-
Медицинские сестры II квалификационной категории	-

3. Фактическая численность педагогического персонала (при наличии)  
по состоянию на 2023г.

Категория специалистов	Количество человек
Всего	0
в том числе:	
Воспитатели	0
Учителя	0
Вожатый	0
Старший вожатый	0
Старший воспитатель	0
Психолог	0
другие (указать)	0

## VI. Номерной фонд

В случае наличия номеров, предназначенных для проживания только гостей категории "дети", информацию по ним укажите в строках "Номера для детей" в нижней части таблицы.

Категория номера	Кол-во номеров данного типа		Всего мест во всех номерах данного типа	Кол-во дополнит. мест в номере данного типа
	всего	из них находятся на консервации		
Всего	170	-	436	-
в том числе:	-	-	-	-
Однокомнатный одноместный	12	-	12	-
Однокомнатный двухместный	90	-	180	-
Студия	-	-	-	-
Джуниор сьюит	-	-	-	-
Люкс	-	-	-	-
Апартамент	-	-	-	-
Сьюит	-	-	-	-
Первой категории	102	-	192	-
другие (указать)	-	-	-	-
Номера для детей, всего	68	-	220	-
в том числе: (указать какие)	-	-	-	-
5 кат.	36	-	144	-
3. кат	32	-	96	-

## VII. Используемые природные лечебные ресурсы

1. Минеральные воды: В таблице укажите наименование используемой группы минеральной воды в зависимости от ионного состава и (или) наличия специфических компонентов. При заполнении используйте следующие наименования групп минеральных вод: - для групп минеральных вод питьевых: гидрокарбонатная, хлоридная, сульфатная, смешанная (какая) или укажите другую;

- для групп минеральных вод, используемых для наружного применения: углекислая, сероводородная, радоновая, кремнистая, бромная, йодная, йодобромная, мышьяковистая, вода с высоким содержанием металла (Fe, AL, Cu, и др.) или укажите другую.

Значок "V" в графе "Собственная скважина" поставьте в случае, если используемая минеральная вода добывается из собственной скважины, а в графе "Приобретенная" - если минеральная вода приобретается по договору на поставку минеральной воды. ("V" или "-")

Наименование	Собственная скважина	Приобретенная
Группы минеральной воды питьевые: (указать наименование)	-	-
Гидрокарбонатная натриево-кальциевая с повышенным содержанием кремния	-	-
Группы минеральной воды для наружного применения: указать наименование	-	-

Наличие функционирующего питьевого бювета: не имеется  
(количество кранов)

Водозабор (при наличии собственной скважины): не имеется

Количество скважин, всего: 0

в том числе:

- эксплуатационных: 0

- наблюдательных: 0

Утвержденные запасы минеральной воды (м3): 0

Категория:-

Срок эксплуатации:-

Годовая потребность (м3):-

Наличие технологической схемы эксплуатации:-

Количество водозаборов:-

Производительность (м3 /час) -

2. Лечебные грязи

Наименование	Месторождение лечебной грязи
Иловые сульфидные	-

Сапропелевые	-
другие (указать)	-

Характеристика запасов (при наличии грязехранилища):

Балансовые запасы (м3): 0

Годовая потребность (м3): 0

Наличие технологической схемы эксплуатации: 0

Емкость грязехранилища (м3): 0

### **VIII. Лечебно-диагностическая база**

#### **1. Наличие в штате врачей по медицинским специальностям ("V" или "-")**

ЛОР	-	Мануалист	-
Офтальмолог	-	Эндокринолог	-
Невропатолог	-	Гинеколог	-
Кардиолог	-	Психотерапевт	-
Терапевт	-	Уролог	-
Педиатр	-	Рентгенолог	-
Проктолог	-	Функциональной диагностики	-
Стоматолог	-	Иглорефлексотерапевт	-
Гирудотерапевт	-	Клинико-биохимической лабораторной диагностики	-
Физиотерапевт	-	Ультразвуковой диагностики	-
Лечебной физкультуры	-	другие (перечислить)	-

#### **2. Лабораторные методы исследования ("V" или "-")**

Общие	-	Цитологические	-
Биохимические	-	Иммунологические	-
Бактериологические	-	Гормональные	-
Серологические	-	другие (перечислить)	-

#### **3. Методы функциональной диагностики ("V" или "-")**

Суточное мониторирование артериального давления	-	Нагрузочные пробы: Велозргометрия, Тредмилл-тест	-
Электрокардиография	-	Электроэнцефалография	-
Фонокардиография	-	УЗИ-диагностика сердца	-
Реография	-	УЗИ-диагностика ЖКТ и почек	-
Спирография	-	УЗИ-диагностика щитовидной железы	-
Пневмотахометрия	-	другие (перечислить)	-

#### **4. Немедикаментозные методы лечения**

##### **а) Природные ("V" или "-")**

Водолечение, в т.ч. бальнеологическое			
Количество функционирующих ванн	-	Души:	
Ванны:		Шарко	-
кислородные	-	циркулярный	-
жемчужные	-	восходящий	-
вихревые	-	кишечно-восходящий	-
сероводородные	-	Орошения:	-
соляные	-	дуоденальный дренаж	-
углекислые	-	ингаляции	-
йодобромные	-	промывание желудка	-
с лечебными травами	-	Питьевое лечение	-
радоновые	-	другие (перечислить)	-
скипидарные	-		-
Грязелечение			
Кол-во функционирующих кушеток	-	Рефлекторно-сегментарный метод	-
Общая грязевая аппликация	-	Грязевые тампоны:	-
Локальные грязевые аппликации	-	- гинекологические	-
Гальваногрязелечение	-	- кишечные	-
Разводные ванны	-	- при пародонтозе	-
Аппаратный метод	-	другие (перечислить)	-
Климатолечение			
Гелиотерапия	-	Горная терапия	-
Аэротерапия	-	Спелеотерапия	-

другие (перечислить)	-	-
----------------------	---	---

б) Физиотерапевтические методы (" V" или "-")

Применение постоянного тока:		Применение электромагнитных полей:	
- гальванизация	-	- электростатический душ	-
- лекарственный электрофорез	-	- локальная франклинизация	-
Низкочастотно импульсная электротерапия:	-	- УВЧ-терапия	-
- диадинамотерапия (тока Бернара)	-	- СВЧ-терапия	-
- амплипульстерапия	-	- КВЧ-терапия	-
Высокочастотно импульсная электротерапия:		Магнитотерапия	-
- дарсонвализация	-	Лазеротерапия	-
- ультратонотерапия	-	Светолечение	-
Ультразвуковая терапия	-	другие (перечислить)	-

в) Другие методы ("V" или "-")

Зал лечебной физкультуры	-	Рефлексотерапия	-
Мануальная терапия	-	Фитотерапия	-
Массаж	-	Психотерапия	-
Лечебная сауна	-	другие (перечислить)	-
Кислородотерапия	-	Механический массаж	-
Аэроионоароматерапия	-	СПА-капсула	-

5. Предоставление отдельных медицинских услуг на платной основе, помимо программ (курсов) санаторно-курортного лечения: предоставляются любым физическим лицам

(предоставляются любым физическим лицам, предоставляются только при условии (указать условие))

## IX. Услуги, предоставляемые на территории

В таблице поставьте значок "V" в случае наличия соответствующей услуги.

Наименование услуги	V/-	Наименование услуги	V/-
Продажа авиабилетов	-	Сейф для хранения ценностей	-
Продажа железнодорожных билетов	-	Камера хранения	-
Услуги почты и телеграфа	-	Прокат авто-, мотосредств	-
Прачечная	-	Киоск печати	-
Гладильная комната	-	Пункт обмена валют	-
Ремонт одежды	-	Утренняя побудка (по просьбе)	-
Парикмахерская	-	Магазин или торговый киоск	-
Косметический салон	-	Питание: шведский стол	-
Wi-Fi в общественных зонах	-	Питание: ресторан	-
Wi-Fi в номерах	-	Питание: столовая	-
Обслуживание в номерах	-	Питание: диетическое	-

Расчетное время заезда/выезда гостей: 12:00 (указать часы)

Оборудованный конференц-зал/кинозал (нужное подчеркнуть)

N п/п	Площадь помещения	Кол-во мест	Мультимедийное оборудование (перечислить)
1	293 кв.м.	250	Универсальный комплект акустической системы Видеопроектор

## X. Досуг

В таблице поставьте значок "V" на пересечении строки "Наименование услуги или мероприятия" и соответствующего столбца: "За дополнительную плату", "Входит в стоимость", "Отсутствует".

Наименование услуги или мероприятия	За дополнительную плату	Входит в стоимость	Отсутствует
Настольный теннис		-	-
Бильярд	-	-	-
Бадминтон	-	-	-
Теннисный корт	-	-	-
Бассейн закрытый	-	-	-
Бассейн открытый	-	-	-
Детский бассейн	-	-	-
Спортивная площадка для игровых видов спорта	-	-	-
Тренажерный зал	-	-	-

Фитнес (аэробика)	-	-	-
Велосипеды на прокат	-	-	-
Спортивный инвентарь на прокат	-	-	-
Верховая езда	-	-	-
Сауна	-	-	-
Солярий	-	-	-
Баня	-	-	-
Джакузи	-	-	-
Услуги турагентств	-	-	-
Экскурсии	-	-	-
Аниматор	-	-	-
Концерты	-	-	-
Вечера отдыха	-	-	-
Танцевальная площадка (зал)	-	-	-
Библиотека	-	-	-
Кинозал	-	-	-
Ресторан	-	-	-
Кафе	-	-	-
Бар	-	-	-
Няня для ребенка	-	-	-
Детская комната с воспитателем	-	-	-
Детская игровая комната без воспитателя	-	-	-
Детская площадка на территории	-	-	-
Кружки и секции для детей	-	-	-
Разработанные воспитательные программы для детей	-	-	-
Музей	-	-	-
Планетарий	-	-	-
другое (указать)	-	-	-

Таблица 2. Просветительские программы для детей

Вид программы	За дополнительную плату	Входит в стоимость	Отсутствует
Игровая	-	-	-
Познавательная	-	-	-
Театральная	-	-	-
Краеведческая	-	-	-
Анимационная	-	-	-
другая (указать)	-	-	-

Директор Савинова Людмила Станиславовна  
(Ф.И.О. руководителя полностью)

