



ПАНСИОНАТ «ВОСХОД»



2023



История: Пансионат «Восход» был создан для организации круглогодичного семейного и детского оздоровительного отдыха, работников ракетно-космической отрасли (в последствии ПАО «РКК «Энергия») и отряда космонавтов.

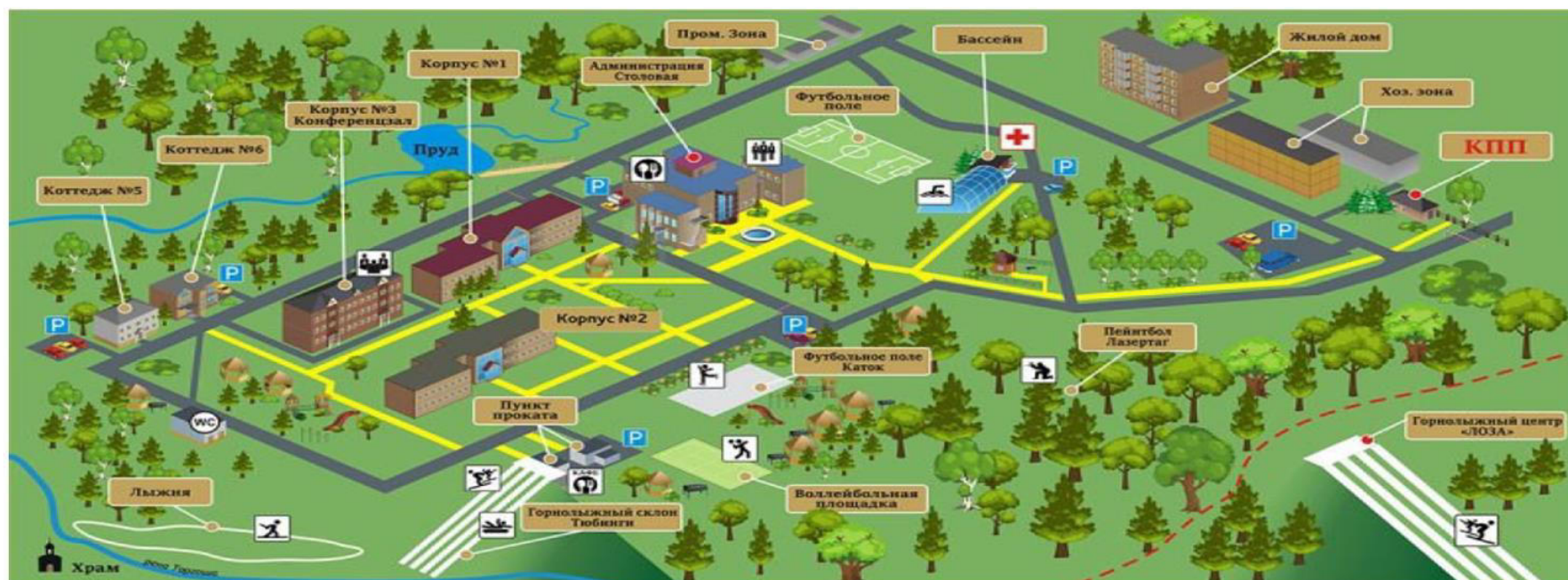
Высокий уровень рекреационных программ пансионата «Восход» неоднократно (в т.ч. по итогам 2018, 2019гг) приводили пансионат к победе в конкурсе «Лучшая организация туристской индустрии Московской области». Высокий уровень организации позволяют детскому оздоровительному лагерю «Восход» заслуженно занимать 1-е место в Московской области.

В условиях реализации Правительством России противопандемических мероприятий по COVID-19, пансионат был загружен обособленно проживавшими в нем старшим и средним медицинским персоналом, работавшими в «красной зоне».

Текущие использование: Пансионат работает в круглогодичном режиме (с сезонными пиками в летний и зимний период). Успешно взаимодействовал с онлайн-сервисом [Booking.com](https://www.booking.com), заслуживая высокий рейтинг 8,4 «очень хорошо» (на 01.02.2022).

Инвестиционный потенциал: Высокий. Значительные возможности развития фондов размещения, досуга, спортивного и медицинского направления, а также (по желанию) реновации по медицинской реабилитации.

Госкорпорация «Роскосмос» исполняя распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. N894-р принял и реализует Программу по работе с непрофильными активами, в соответствии с которой Пансионат «Восход» определен непрофильным активом ПАО «РКК «Энергия», подлежащим реализации как имущественный комплекс не используемый в космической деятельности.



Профиль

- Семейный отдых
- Детский оздоровительный отдых

Ведущее направление

- Оздоровление
- Спорт
- Творчество

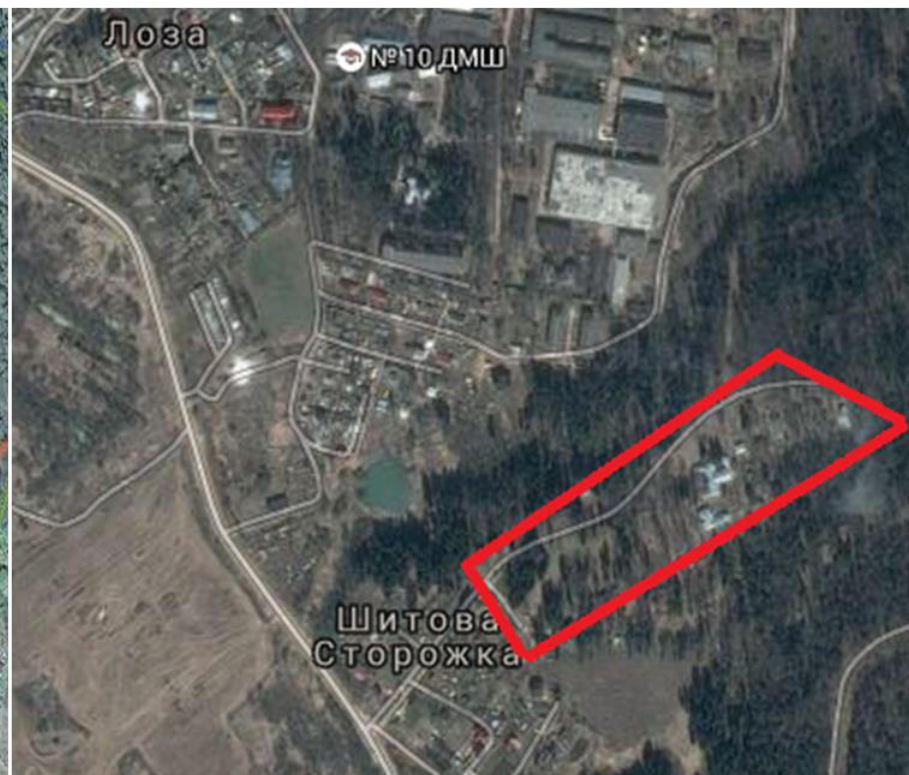
Месторасположение

Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Ситники

Пансионат расположен на участке в 14 гектаров в окружении живописного лесного массива в 7 километрах от города Сергиев-Посад Московской области, 64 км от Москвы. В г.Сергиев-Посад, являющим одним из наиболее значимых элементов Золотого кольца России, находится архитектурный памятник культуры и искусства, занесённый в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО — Троице-Сергиева Лавра.

К пансионату «Восход» непосредственно примыкает горнолыжный курорт «Лоза», который предлагает 4 трассы протяженностью 250-350 м, с перепадом высот от 40 до 65 м. Все трассы, кроме учебного, имеют хорошее искусственное освещение и оснащены современными буксировочными канатными дорогами. Система искусственного оснежения позволяет с учетом климатических особенностей курорта кататься практически до середины апреля — гораздо более продолжительное время, относительно других курортов Московской области. На курорте не так ветрено в сравнении с другими подобными курортами, что обеспечивает комфортное катание даже в сильные морозы.

ПАНСИОНАТ «ВОСХОД». БАЗА ОТДЫХА «ЗВЕЗДНЫЙ».



ОБЪЕКТ	Площадь земельного участка	Кадастровый номер
Пансионат «Восход»	14,1 га	50:05:0140115:1.
База отдыха «Звездный»	14,7 га	50:05:0140230:1

ПАНСИОНАТ «ВОСХОД». ИМУЩЕСТВО В УПРАВЛЕНИИ.

ОБЪЕКТ	Состав имущества	Месторасположение	Текущий статус
Пансионат «Восход»	▪ 24 здания; ▪ 17 сооружений; ▪ 75 машин и оборудования; ▪ 10 автотранспорта; ▪ 16 производственного и хозяйственного инвентаря; ▪ 1 земельный участок.	Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Лозовское, д. Ситники, дом 15	активно эксплуатируется круглогодично в соответствии с назначением
База отдыха «Звездный»	▪ 22 здания; ▪ 6 сооружений; ▪ 1 земельный участок.	Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Шитова Сторожка, д.15	консервация, коттедж активно эксплуатируется круглогодично в соответствии с назначением.



- Оздоровление и спорт
- Зимние виды спорта
- Досуг
- Достопримечательности

ОЗДОРОВЛЕНИЕ И СПОРТ



Экологически чистая и просторная территория пансионата в 14 гектаров, окруженная живописным лесным массивом с разно-уровневым ландшафтом является благодатным местом для оздоровительных прогулок и занятий спортом на свежем воздухе

Пансионат «Восход» располагает спортивным залом и спортивной площадкой для командных видов спорта, сооружениями для игровых видов спорта.

Спортивный комплекс пансионата «Восход» располагает 25-метровым бассейном и тренажерным залом для атлетики и фитнеса.

В составе оздоровительного центра пансионата имеется:

- комфортабельная сауна,
- лечебная кедровая бочка,
- медицинский кабинет, укомплектованный всем необходимым оборудованием.

ЗИМНИЕ ВИДЫ СПОРТА



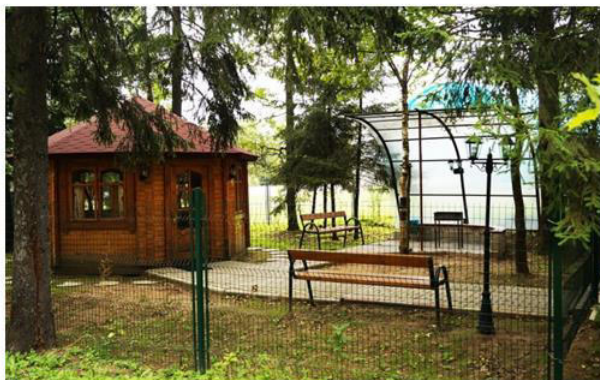
- Сноутюбинг (спуск со склона небольшой крутизны на неуправляемых санках – чехлах с резиновой камерой внутри) - 4 трассы для катания на сноутюбингах, протяженностью 250 м., с перепадом высоты 25 м. и 2 отдельных механических подъемника, снабженный специальными зацепами.

На всех трассах отличное освещение трасс (днём – солнечная сторона, вечером – прожекторы на стартовой площадке и вдоль склона), функционирует система искусственного оснежения и музыкальное сопровождение.

Работает пункт проката, тюбингов и инвентаря.



Живописная трасса для беговых лыж и просторный каток с возможностью проведения тренировок и корпоративных соревнований обеспечивают полный ассортимент зимних видов спорта.

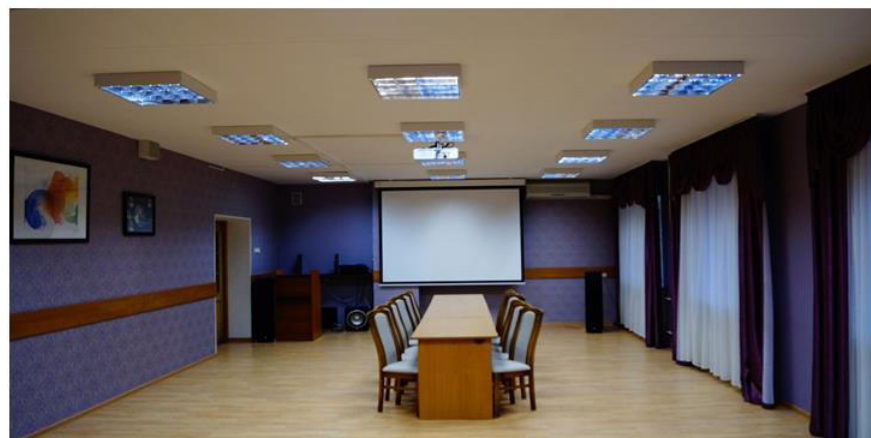


- Пансионат «Восход» располагает беседками (в т.ч. утепленными) вместимостью 6-15 человек, в лесной зоне пансионата и рядом с корпусом. Беседки оборудованы мангалом и электричеством.
- Пансионат располагает:
 - бильярдным залом для любителей русского бильярда и американского пула,
 - отдельным помещением для игры в настольный теннис,
 - библиотекой.
- Для детей от 2-10 лет оборудована игровая комната и выстроены детские площадки с малыми архитектурными формами и инвентарем.



- Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой лавры формировался в течение долгих столетий, в нем расположен один из крупнейших и старейших православных монастырей России.
- Спасо-Вифанский монастырь был организован архиепископом и настоятелем Троицкого монастыря Платоном в 1783 году.
- Сергиево-Посадский Государственный Историко-Художественный Музей-Заповедник - музей русского народного искусства и быта.
- Музей игрушки, расположенный прямо напротив Троице-Сергиевой лавры. Основан музей в Москве в 1918 году, а в 1931 г. переехал в Загорск. Представлены игрушки царских детей: куклы из Франции, Германии, Японии и Китая.
- Согласно легенде, водопад Гремячий ключ (система родников бьющих из земли) возник благодаря многодневной молитве Преподобного Сергия Радонежского и его ученика Романа свыше 600 лет тому назад.
- Выставочный зал «Конный двор» - представлены разные экспозиции, среди которых «Музей русской матрешки», «Мир русской деревни», «Декоративно-прикладное искусство 18-21 веков».
- В 3-х километрах расположен небольшой аэродром с экскурсионным обслуживанием, а также возможно покататься на лошадях по близлежащим лесным и полевым уголкам.

ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И БИЗНЕС-ТРЕНИНГОВ



- Конференц-зал - 235 м², с возможностью размещения — до 120 человек, оснащен всем необходимым оборудованием:
 - плазменными панелями LCD Monitor (2 шт) и мультимедийными проекторами Panasonic PT-DZ6700 (2 шт),
 - моторизованными экранами и шторами (с электроприводом) Projecta Elpro electrol и видео конференц-связью (для связи с географически удалёнными партнёрами по конференции),
 - системами звукоусиления, микрофонами (4 шт) и высокоскоростным интернетом, WI-FI,
 - системой кондиционирования.
- Зал для переговоров - 119 м² в корпусе на 70 человек оснащен:
 - мультимедийными проектором Panasonic и моторизованным экраном Projecta Elpro electrol,
 - системами звукоусиления, микрофонами (2 шт) и высокоскоростным интернетом, WI-FI,
 - системой кондиционирования.



Питание отдыхающих организовано в обеденном зале, оборудованного кухонным блоком, рассчитанным на полный цикл приготовления пищи.

Питание осуществляется отдельно:

- для семейного отдыха с использованием элементов системы «шведский стол»,
- для организованных групп детей оздоровительного лагеря порционное.

Возможна организация спортивного, диетического и лечебного питания с учетом реабилитационных назначения по профессиональным заболеваниям.

Пансионат располагает отдельным банкетным залом площадью 100 м², рассчитанным на 40 гостей.

На территории имеются мангальные беседки, где отдыхающие могут приготовить шашлык или барбекю.



- Размещение более 250 человек отдыхающих осуществляется в номерах разных категорий 3-х корпусов и 3-х коттеджей.
- Детский оздоровительный лагерь (мин. 4 летних смены + зимняя смена и по 1 смене в весенние и осенние школьные каникулы), размещаемый на базе пансионата стандартно принимает до 320 детей в летнюю смену одновременно.
- Имеются резервы использования материально-технической базы.



- Находятся на огороженной и охраняемой территории, оборудованной системой видеонаблюдения.
- Все объекты оборудованы необходимыми системами аварийного освещения и противопожарного оповещения.



- 3 современных спальных корпуса: 1-3 комнатные, 1-4 местные люкс, полулюкс, стандарт. Во всех номерах мягкая мебель, кровати 1-1,5 спальные, TV, радио, холодильник, электрочайник, чайная посуда, санузлы с душевыми кабинами, прихожая.
- VIP-коттеджи: 1-2-местные люкс-номера и апартаменты. В коттедже расположены собственный банкетный зал, кухня, мини-бар, сауна.
- Коттедж «Звездный», расположенный на обширной отдельной территории в 1 км от пансионата «Восход». 8 однокомнатных номеров, большие залы на первом и втором этажах, закрытая охраняемая территория, парковка для машин, мангал.