



ПАНСИОНАТ САНАТОРНОГО ТИПА «ВОСТОК»



2023



История:

- Именно Сергей Павлович Королев, основатель практической космонавтики, выбрал место для будущего пансионата. Пансионат санаторного типа «Восток» был создан для организации семейного и детского оздоровительного отдыха, а также санаторно-курортного лечения работников ракетно-космической отрасли (в последствии ПАО «РКК «Энергия») и отряда космонавтов.
- Функционирует преимущественно с мая по октябрь (возможна круглогодичная эксплуатация) .
- Успешно взаимодействовал с онлайн-сервисом [Booking.com](https://www.booking.com), заслужив высокий рейтинг 8,6 «очень хорошо» (1-е полугодие 2019 года).

Текущие использование

Объект находится на временной консервации. Текущее состояние пансионата санаторного типа «Восток» (материальная база и разрешительная документация) позволяют осуществить оперативный/немедленный прием и санаторно-курортное обслуживание отдыхающих, обеспечивая надлежащий уровень санаторных и медицинских процедур.

Инвестиционный потенциал

Высокий. Значительные возможности развития фондов размещения, досуга и медицинского направления, а также (по желанию) реновации (в т.ч. по направлению круглогодичной (действует собственная котельная) реабилитации по заболеваниям органов дыхания и др.).

Госкорпорация «Роскосмос» исполняя распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. N894-р приняла и реализует Программу по работе с непрофильными активами, в соответствии с которой Пансионат санаторного типа «Восток» определен непрофильным активом ПАО «РКК «Энергия», подлежащим реализации как имущественный комплекс не используемый в космической деятельности.



Медицинский профиль	Общетерапевтический
Лицензия	№ ЛО-23-01-013524 от 13.05.2019
Ведущее направление	Лечение опорно-двигательного аппарата и органов дыхания
Месторасположение	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, Тенгинское сельское поселение, с. Лермонтово

Пансионат расположен на мягком лесистом склоне (35 м) в живописной Михайловской бухте черноморского побережья Кавказа. Уникальное сочетание морского воздуха и настоя широколиственных и хвойных деревьев создаёт экологически чистый и полезный микроклимат.

Живописный дендропарк (кедр атласский, золотой дождь, вечнозелёные пальмы, кипарисы, лавровишня, юкки, агавы) в бга с терренкурами и благоустроенными местами для отдыха, расположенный на территории пансионата засажен экзотическими растениями редких пород широколиственных, можжевельниковых и других хвойных многолетников.

Пансионат санаторного типа «Восток» функционирует преимущественно с мая по октябрь (возможна организация круглогодичной реабилитации отдыхающих, действует собственная котельная).

Особенностью пансионата является Досуговый центр включающий: библиотеку и планетарий (аутсорсинг). (возможно организовать временную экспозицию музея истории космонавтики. Ранее в пансионате действовал музей «Космическая эра человечества» наполненный интересными и редкими экспонатами: макеты пилотируемых и грузовых космических кораблей, автоматических станций, возможные варианты экипировки космонавтов при возвращении на Землю, образцы продуктов питания, а также ряд предметов необходимых для работы, как на самих кораблях, так и на Международной космической станции.))

На территории пансионата в настоящее время размещен уникальный экспонат – спускаемый аппарат космического корабля «СОЮЗ ТМ-32», который вернулся на Землю после завершения космического полета 31 октября 2001 года, с международным экипажем в составе: Афанасьева Виктора Михайловича (РГНИИЦПК) – командир корабля; Козеева Константина Миновича (РКК «ЭНЕРГИЯ») – бортинженер; Клоди Энъере (КНЕС, ЕКА) – бортинженер.



- Собственный песчаный пляж (с отмелью до 50-ти метров) с благоустроенными аэриями, навесами и душевыми, туалетами и раздевалками, а также баром (находится в 450 метрах от пансионата). Дорога к пляжу пролегает под тенью вековых платанов и проходит через собственный подземный переход;
- Дендропарк с обустроенными терренкурами (специально проложенными маршрутами, предназначенными для оздоровительной ходьбы и бега);
- Спортивная площадка для командных видов спорта: волейбол, баскетбол, футбол, бадминтон;
- Спортивный зал: оздоровительная, лечебная гимнастика и настольный теннис;
- В непосредственной близости от нескольких аквапарков.



Профили реабилитации:

- заболевания нервной системы,
- заболевания опорно-двигательного аппарата,
- болезни костно-мышечной системы,
- заболевания органов дыхания и ЛОР-органов.

Возможна организация системной круглогодичной профессиональной реабилитации профессиональных заболеваний.

Диагностическая база:

- отделение лабораторной диагностики,
- отделение функциональной диагностики.

Лечебная база:

- бальнеологическое отделение,
- ингаляторий,
- отделение аппаратной физиотерапии,
- массажное отделение,
- процедурные кабинеты,
- зал лечебной физической культуры,
- фито-бар,
- маршруты терренкура.



Питание отдыхающих организовано в обеденном зале на 250 посадочных мест на 2-м этаже отдельно расположенного двухэтажного корпуса, оборудованного кухонным блоком, рассчитанным на полный цикл приготовления пищи.

Питание осуществляется раздельно:

- для семейного отдыха с использованием элементов системы «шведский стол»,
- для организованных групп детей оздоровительного лагеря порционное.

Возможна организация спортивного, диетического и лечебного питания с учетом реабилитационных назначения по профессиональным заболеваниям.

На территории имеется мангальная зона, где отдыхающие могут приготовить шашлык или барбекю.



- Размещение более 400 человек отдыхающих осуществляется в 164 номерах разных категорий в 6-ти капитальных корпусах (оборудованы системами аварийного освещения и противопожарного оповещения).
- Детский оздоровительный лагерь (мин. 4 смены), размещаемый на базе пансионата стандартно принимает до 200 детей одновременно.
- Имеются существенные резервы использования и расширения материально-технической базы и освоения земельного участка.



- «Семейный» однокомнатный номер площадью 29 м²
- «Студия» однокомнатный номер с застеклённой лоджией площадью 27 м²
- Двухместный
«Стандарт» однокомнатный номер площадью 22 м²

А так же: одноместные номера; 2-х, 3-х, 4-х-местные эконо номера (для размещения детей в детском оздоровительном лагере) и другие.

Из номеров открывается прекрасный вид на море или на горы. Номера 2 корпуса, 4 и 5 коттеджей оборудованы кондиционером, телевизором, холодильником, душ и туалет в номере.

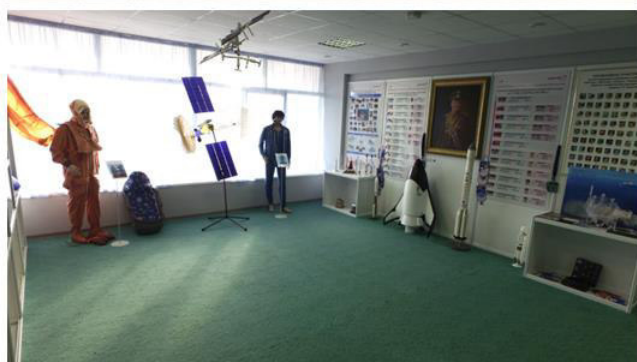
В «эконом-коттедже» в номерах: телевизор, холодильник, кондиционер, душ и туалет в номере.



- Комфортный конференц-зал на 200 посадочных мест, оборудованный комнатой для переговоров и Wi-Fi, летняя эстрада и бильярдная предназначены для проведения культурных и корпоративных мероприятий, фестивалей и семинаров.



- Игровая комната для детей, детская площадка с малыми архитектурными формами востребованы родителями с маленькими детьми.



- Библиотека, планетарий (аутсорсинг) и музей истории космонавтики (ранее действовавший) с уникальными экспонатами были востребованы не только отдыхающими в пансионате детьми.
- В непосредственной близости от пансионата «Восток» расположено несколько аквапарков и дельфинарий с морскими животными, экскурсионные объекты: водопады, пещеры, дольмены.



Административный корпус
инв. 00629



Спальный корпус №1
инв.00630



Спальный корпус №3
инв.00642



Лечебный корпус с плавательным бассейном
инв.00639



Пристройка к столовой
инв.01905



Благоустройства пляжа
инв. 00643



Открытый кинотеатр
инв.01033



Подпорная стенка
инв. 00649



Благоустройства пансионата (дороги)
инв. 00649



Беседка
инв.20363



Подпорные дорожки из плит
инв.20364

